

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО «Стройконсалтинг»**

3 квартал 2018 г

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства,
утв. постановлением Правительства РФ
от 27 октября 2005 г. № 645
(в ред. от 16 января 2007 г.)

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,43
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,36
3. Норматив безубыточности (Н ³)*	-

Пояснительная записка.

$H^1 = A/O,$

A- стоимость активов застройщика 185,167 млн.руб.(стр.1600 баланса).

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства 129,793 млн.руб. (стр.1530 баланса)

$H^2 = A_n/D,$

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством - 17,509 млн.руб.

A_n = (стр.1100-стр. 1190+ стр.1230 - задолженность участников долевого строительства + стр. 1240).
Задолженность дольщиков (Д 76.06)-К (62.02): 21,711 = 27,736 - 6,025- млн. руб

A_n = 140,912 - 140,912 + (38,336 - 21,711) + 0 = 16,625

D - общая сумма обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве - 158,237 млн. руб.

(стр.1400+стр.1500 –стр.1530).

0,328+176,073-129,793 = 46,608

Директор



Корейша С.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».